



±0,000 = 355,31 BPV +0,590 = ÚROVEŇ 1.NP

investor / investor



KRÁLOVÉHRADECKÝ  
KRAJ

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ  
Pivovarské náměstí 1245  
500 03 Hradec Králové  
IČO 708 89 546  
DIČ CZ 708 89 546

statutární zástupce / owner representative Mgr. MARTIN ČERVÍČEK, hejtmán

generální projektant / executive architect DOMEY, spol. s r. o.

**DOMEY ARCHITECTS**

Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1  
tel. +420 224 233 730  
email domy@domycz.com, www.domycz.com

pozn.: tato dokumentace je duševním vlastnictvím autorů a vztahuje se na ní autorské právo

statutární zástupce / owner representative ING. ARCH. MICHAL JUHA, ING. ARCH. JAN TOPINKA

hlavní architekt projektu / project architect ING. ARCH. MICHAL JUHA, ING. ARCH. JAN TOPINKA

zpracovatel dílu / consultant



DOMEY, spol. s r. o.  
Politických vězňů 19  
110 00 Praha 1  
+420 224 233 730  
domy@domycz.com  
www.domycz.com

statutární zástupce / owner representative ING. ARCH. MICHAL JUHA, ING. ARCH. JAN TOPINKA

projektant / planner ING. ROMAN JAROSIL, ING. BLANKA HANDRYCHOVÁ

stavba / build

## OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY

část projektu / project part A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

stupeň / phase DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

datum / date 06/2023

objekt / object DEMOLICE OBJEKTU D + E

měřítko / scale

název výkresu / drawing title

autoři / authors ING. ARCH. MICHAL JUHA, ING. ARCH. JAN TOPINKA  
ING. ARCH. J.R. PRIESTER, ING. ARCH. M. ZÁBOJOVÁ

hlavní inženýr projektu / project leader ING. ROMAN JAROSIL

hlavní projektant / chief designer ING. BLANKA HANDRYCHOVÁ

vypracoval / prepared by ING. ROMAN JAROSIL  
ING. ARCH. J.R. PRIESTER

kontroloval / checked by

autorizoval / authorized by

číslo výkresu / drawing No.

A.

název souboru / file name

ONN-2ET\_DUR+DSP\_A

číslo kopie / copy No.

## A. Průvodní zpráva

Obsah :

A.1. Identifikační údaje .....	3
A.1.1. Údaje o stavbě .....	3
A.1.2. Údaje o vlastníkovi .....	4
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace .....	4
A.2. Členění odstraňované stavby .....	4
A.3. Seznam vstupních podkladů .....	4

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě

#### A.1.1.1. Název stavby

OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD – II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY – PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Demolice objektů D + E

#### A.1.1.2 Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa: OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD a.s.

Purkyňova 446

547 69 Náchod

Katastrální území: Náchod

Seznam pozemků nezbytných k provedení prací:

Katastrální území: Náchod

- Pozemky v majetku investora: st.p.č. 632, 634, 2951, p.p.č. 1000/5, 1000/7, 1000/9, 1005/9.

- Součástí odstraňovaných objektů jsou také související sítě technického vybavení a přípojky, které zasahují i na další pozemky – do těchto pozemků ale nebude fyzicky zasahováno, dojde pouze k odpojení, resp. zaslepení stávajících sítí technického vybavení a přípojek. Jedná se o pozemky: st.p.č. 3572, 3613, 4405, 4408, p.p.č. 1000/2, 1000/16, 1000/17, 1005/6, 2001.

Přehled majetkoprávních vztahů (stav k 06/2023):

Katastrální území: Náchod

Obec: Náchod

Státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

p.p.č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vlastník	Druh pozemku	Způsob využití	Stavba na parcele	ochrana
st. 632	1481	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení	Č.p. 446	-
st. 634	817	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení	Budova bez č.p. nebo č.e.	-
st. 2957	63	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba technického vybavení	Budova bez č.p. nebo č.e.	-
1000/5	351	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha	Zeleň	-	-
1000/7	724	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha	Jiná plocha	-	-
1000/9	188	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha	Jiná plocha	-	-

1005/9	201	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha	Jiná plocha	-	-
--------	-----	--	-------------------	-------------	---	---

**A.1.2. Údaje o vlastníkovi**

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČO 708 89 546

DIČ CZ 708 89 546

Zástupce: Mgr. Martin Červíček, hejtman

**A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

Autorský tým a koordinace : DOMY s. r. o., architektonický a projektový ateliér  
Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1  
Živnostenský list, vydaný OÚ v Praze 7, č. j. ŽO/2239/92  
IČ : 41692870  
Obchodní rejstřík : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 3967

Odpovědný zástupce zhotovitele a autor návrhu : DOMY s. r. o., architektonický a projektový ateliér  
Ing. arch. Michal Juha, č. autorizace ČKA 01528, (autorizovaný architekt)  
Ing. arch. Jan Topinka, č. autorizace ČKA 01502 (autorizovaný architekt)

Hlavní inženýr projektu: DOMY s. r. o., Ing. Roman Jarosil,  
č. autorizace ČKAIT 0009720 (pro pozemní stavby)  
Hlavní projektant: DOMY s. r. o., Ing. Blanka Handrychová  
č. autorizace ČKAIT 0009721 (pro pozemní stavby)  
Projektanti: DOMY s. r. o., Ing. Roman Jarosil, č. autorizace ČKAIT 0009720 (pro pozemní  
stavby), Ing. arch. Martina Zábojová, Ing. arch. Jozef Roderik Priester  
Inženýrská činnost: Ing. arch. Radovan Hlubuček

**A.2. Členění odstraňované stavby**

Stávající objekt D

Stávající objekt E + kompresorová stanice

**A.3. Seznam vstupních podkladů**

Dokumentace pro vydání společného povolení byla vypracována na základě podkladů zástupců investora a projednání rozpracované dokumentace.

Seznam podkladů :

- Geodetické zaměření areálu Oblastní nemocnice Náchod (Geodézie Náchod, s.r.o., 12/2021)
- Projektová dokumentace Okresní transfúzní stanice nemocnice Náchod (Zdravoprojekt Praha, 1985, jednostupňový projekt)
- Fotodokumentace provedená zpracovatelem dokumentace
- Průzkum místa provedený zpracovatelem dokumentace
- Orientační výpisy z katastru nemovitostí a obchodního rejstříku
- Platná legislativa ČR